



LAGER OG ARKIVLEJEMÅL – ADGANG MED VAREELEVATOR

- LAGER- OPBEVARINGSLEJEMÅL 138 M²
- VAREELEVATOR TIL KÆLDEREN
- ADGANG TIL TOILET OG BAD
- KUN 8 MINUTTERS GANG TIL S-TOG OG METRO

LAGER- OG ARKIVLEJEMÅL

I hjertet af Københavns Nordvestkvarter er det muligt at leje lager- og arkivlejemål på 138 m². Lejemålet er beliggende i ejendommens kælderetage. Der er adgang med vareelevators fra rampe.

LEJEVILKÅR

Lokale nr. 1	138 m ²
Årsleje:	Kr. 650 pr. m ²
Driftsudgifter a conto:	Kr. 398 pr. m ² p.a.
Varmeudgifter a conto:	Kr. 120 pr. m ² p.a.
Elforbrug, fast bidrag	kr. 15 pr. m ² p.a.
Energimærkning:	C
Depositum:	Kontant, 3 måneders leje
Momspligtig:	Ja, 25%
Årlig regulering af lejen:	Nettoprisindex, dog min. 2,5%
Opsigelsestid for lejer:	1 år
Opsigelsesvarsel:	6 måneder
Overtagelse:	Efter nærmere aftale

AFSTAND TIL OFFENTLIG TRANSPORT



Skriv Metro og
S-tog her

Afstand (700 m)
8 min. gang



3 timers
parkering på
gaden



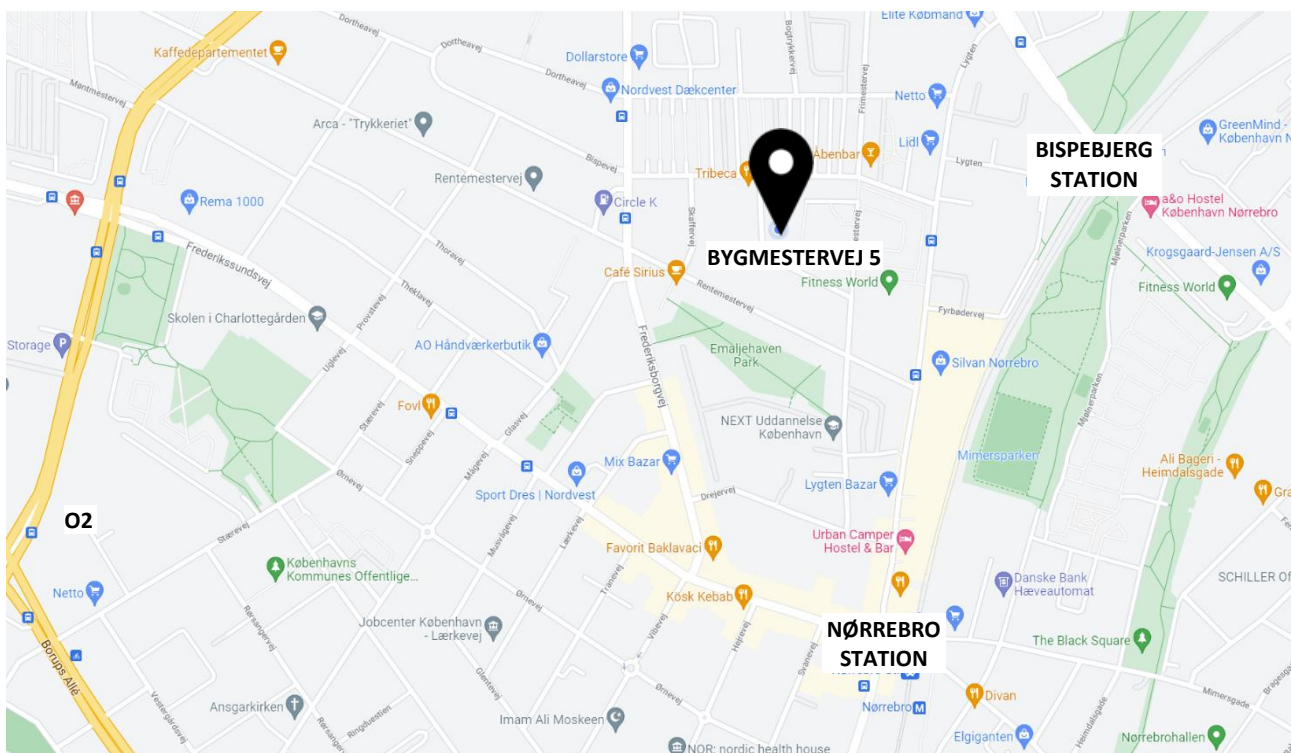
Skriv s tog her

700 m
8 min. gang



Skriv bus her

2 min. gang



KONTAKT OS FOR EN FREMVISNING

Asset manager Cathrine Gaarde

Mail: cathrine@akfholding.dk

Telefon: +45 53 69 22 94

OVERSIGTSKORT

